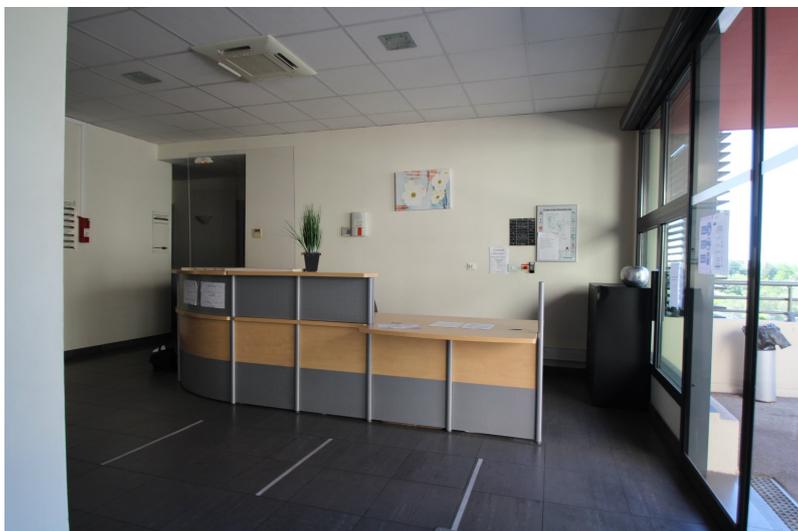




Votre conseiller : **RABIAN Françoise**  
**Saint Raphael**  
 40 place Coulet  
 83700 ST RAPHAEL  
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr  
 Tél mobile : 06.85.12.73.22  
 www.neyrat-sud.fr



**LOCAL MEDICAL A VENDRE**  
**33,6 m<sup>2</sup> env.**

**FREJUS**

**149 000 euros**

### RÉFÉRENCE

Référence : **26999**

### DESCRIPTION

Dans un centre Médical et Paramédical, local professionnel, en rez-de-chaussée d'une Construction 2007 avec ascenseur en-excellent état.

Agencement modulable, actuellement vaste bureau +2 cellules.

### CARACTÉRISTIQUES

Ascenseur Surface de 33,6 m<sup>2</sup>

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **149 000 euros**

Prix de vente : **4 434,52 euros/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge : **Du vendeur**

Charges de copropriété : **175,72 euros/mois**

### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **27 lots**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

### CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

Bureau :	<b>33,6 m<sup>2</sup></b>
Réception :	<b>pondérée : 14,4 m<sup>2</sup></b>
Salle d'attente :	<b>pondérée : 19,4 m<sup>2</sup></b>

---

## **AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS**

---

Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE</b>
Climatisation :	<b>oui</b>

---

## **IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX**

---

Dernière AG :	<b>25/02/2022</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>

---

## **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

---

Prix de vente :	<b>149 000 euros</b>
Prix de vente :	<b>4 434,52 euros/m<sup>2</sup></b>
Honoraires à charge :	<b>Du vendeur</b>
Charges de copropriété :	<b>175,72 euros/mois</b>

---

## **COPROPRIÉTÉ**

---

Copropriété de :	<b>27 lots</b>
------------------	----------------

---

## **ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT**

---

Proche de :

- Centre-ville
- Emplacement N°1
- Proche bus
- Proche commerces
- Proche gare

## **AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**

---

Construit en :	<b>2007</b>
Accès handicapé :	<b>oui</b>
Interphone :	<b>oui</b>

---

Stationnement réservé pour le professionnel dans la cour du bâtiment

Pour la clientèle parking public en face

