



Votre conseiller : RABIAN Françoise
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr
 Tél mobile : 06.85.12.73.22
 www.neyrat-sud.fr



RÉFÉRENCE

Référence : **27626**

DESCRIPTION

MURS + FOND DE COMMERCE

Boulangerie de 186m2, récemment refaite, disposant d'un coin boulangerie, bar, salon de thé, snacking et terrasse d'environ 15m2.

Située dans une rue très passante du centre ville de SAINT RAPHAEL.

CARACTÉRISTIQUES

Surface de 186 m²

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **1 040 000 euros**

Prix de vente : **5 591,40 euros/m²**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Charges mensuelles : **98,33 euros/mois**

Charges annuelles : **6,34 euros/m²**

COPROPRIÉTÉ

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

A 0 kWhEP/m2.an

A 0 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 900 euros/an**

Taxe foncière : **15,59 euros/m²/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **1 040 000 euros**

Prix de vente : **5 591,40 euros/m²**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Charges mensuelles : **98,33 euros/mois**

Charges annuelles : **6,34 euros/m²**

COPROPRIÉTÉ

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Accès handicapé : **oui**
