

14 AGENCES À VOTRE SERVICE – DEPUIS 1962



Votre conseiller : RABIAN Françoise Saint Raphael 40 place Coullet 83700 ST RAPHAEL Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr

Tél mobile : 06.85.12.73.22

www.neyrat-sud.fr



FONDS DE COMMERCE ET DROIT AU BAIL A VENDRE 52,04 m² env.

AGAY

105 500 euros

RÉFÉRENCE

Référence : 32801

DESCRIPTION

Commune de Saint Raphaël:

En bord de mer vente de Fonds de commerce et Droit au bail qui s y rattache.

Actuellement activité de Librairie Papeterie Bimbeloterie Bazar, Dépôt de Presse Dépôt de Photos.

Nombreuses autres possibilités et fort potentiel.

Possibilité achat des murs en cas d achat du FDC et DAB.

CARACTÉRISTIQUES

7

Surface de 52,04 m²

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 105 500 euros

Prix de vente : 2 027,29 euros/m²

Honoraires à charge : Du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 50 lots

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique

Emission de gaz à effet de serre



176 kWhEP/m2.an



4 kgeq CO2/m2.an



SURFACES DÉTAILLÉES

 Magasin :
 49,0 m²

 Toilettes :
 1,7 m²

 Remise :
 1,3 m²

 Réserve :
 pondérée : 9,5 m²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	oui

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Dernière AG : 21/08/2021

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 105 500 euros

Prix de vente : 2 027,29 euros/m²

Honoraires à charge : Du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 50 lots

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Centre commercial
- Centre-ville
- Plages
- Proche bus
- Proche commerces
- Proche mer











