Votre conseiller : Marco DAS NEVES
Callian
108 Chemin de la Grande Vigne
83440 CALLIAN
Email : m.dasneves@neyrat-immobilier.fr
Tél : 0494503436
Tél mobile : 06 88 70 78 33
www.neyrat-sud.fr

A VENDRE
BERGERIE AU COEUR DE LA NATURE PISCINE ET GARAGE 100 m² env.

MONTAUROUX

460 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **510255**

DESCRIPTION

Nichée au coeur de la nature, sur les hauteurs de MONTAUROUX, découvrez cette splendide bergerie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- **Surface de 100 m²**
- **Terrain de 2420 m²**
- **4 pièces**
- **3 chambres**
- **2 salle des bain/eau**
- **2 terrasses**
- **Piscine**
- **3 stationnements**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
E — 293 kWhEP/m2.an	C — 16 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	**OUVERTE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/BOIS +**
Cheminée :	**oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 066 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**460 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche sortie autoroute

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	**Maison individuelle**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Construit en :	**1967**
Toiture :	**Tuiles naturelles**
Couverture :	**Tuiles naturelle**
Vitrage :	**Simple et double**
Huisseries :	**Bois**
Assainissement :	**Fosse septique**