



Votre conseiller : Marco DAS NEVES

Callian

108 Chemin de la Grande Vigne

83440 CALLIAN

Email : m.dasneves@neyrat-immobilier.fr

Tél : 0494503436

Tél mobile : 06 88 70 78 33

www.neyrat-sud.fr

A VENDRE

TYPE 2

65 m²

MONTAUROUX

244 000 euros



RÉFÉRENCE

Référence : **511306**

DESCRIPTION

MONTAUROUX, village, appartement plein sud très lumineux avec une vue panoramique comprenant un grand salon séjour, une cuisine ouverte, 1 chambre, 1 bureau, salle de bains, un W.C indépendant, grande terrasse et cave.

A découvrir rapidement!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CONNEXION INTERNET



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

CARACTÉRISTIQUES



Surface de 65 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle de bain/eau



1 balcon

SURFACES PRINCIPALES

Balcon : 14 m² environ

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : COIN CUISINE

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/SANS

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Eau froide : INDIVIDUEL

Caves : 1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 500 euros/an

Travaux à prévoir : Rafraîchissement

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 244 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 4 lots

Charges courantes : 0 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : Sud

Construit en : 1968

Vitrage : Simple

Huisseries : Bois

Assainissement : Tout à l'égout

