

Votre conseiller : Ghislaine MARTINEAU
 Callian
 108 Chemin de la Grande Vigne
 83440 CALLIAN
 Email : g.martineau@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 0494503436
 Tél mobile : 06.20.80.42.44
 www.neyrat-sud.fr



SEILLANS BELLE PROPRIETE FLORENTINE

RÉFÉRENCE

Référence : **512343**

DESCRIPTION

Superbe villa Florentine aux beaux volumes dans environnement préservé proche du village de Seillans

4 chambres, belles pièces de vie, piscine intérieure jardin superbement complanté 6000 m2, immense garage

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3370 à 4630 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- | | |
|--------------------------------|-----------------------------|
| Surface de 230 m ² | Séjour de 60 m ² |
| Terrain de 6000 m ² | 5 pièces |
| 4 chambres | 3 salle des bain/eau |
| 2 terrasses | Piscine |
| 7 stationnements | |

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 160 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 38 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

DSL : de 2 à 10 Mbit/s
 Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : **200 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Salon : **60,0 m²**

Cuisine : **17,0 m²**

Chambre 1 : **15,0 m²**

Chambre 2 : **10,0 m²**

Salle de douche + wc : **6,0 m²**

Entree : **8,0 m²**

Wc avec lave mains : **5,0 m²**

Chambre 3 : **12,0 m²**

Chambre 4 : **12,0 m²**

Salle de douche : **4,0 m²**

Chambre 5 : **25,0 m²**

Terrasse : **80,0 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **4 dont 1 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **2**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Cheminée : **oui**

Alarme : **oui**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 500 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **1 149 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Sud-ouest**

Construit en : **1995**

Toiture : **Tuiles romaines**

Couverture : **Tuiles naturelle**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Assainissement : **Fosse septique**





