

Votre conseiller : Ghislaine MARTINEAU
 Callian
 108 Chemin de la Grande Vigne
 83440 CALLIAN
 Email : g.martineau@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 0494503436
 Tél mobile : 06.20.80.42.44
 www.neyrat-sud.fr



**VILLA PLAIN PIED PISCINE
 GRAND GARAGE ZONE
 ARTISANALE**

RÉFÉRENCE

Référence : **513420**

DESCRIPTION

VILLA PLAIN PIED PISCINE GRAND GARAGE BEAU
 POTENTIEL EN ZONE ARTISANALE POTENTIEL !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé
 sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

-  Surface de 93 m²
-  Terrain de 1200 m²
-  3 pièces
-  2 chambres
-  1 salle de bain/eau
-  Piscine
-  5 stationnements

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

B 104 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 3 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

-  DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s
-  4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES DÉTAILLÉES

Salon séjour :	60,0 m²
Chambre 1 :	16,0 m²
Chambre 2 :	17,0 m²
Cuisine d'ete :	18,0 m²
Buanderie :	8,0 m²
Bureau :	3,0 m²
Salle de bains et de douche :	10,0 m²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2 dont 2 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	oui
Climatisation :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	450 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	630 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Contemporain
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Construit en :	2010
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Interphone :	oui
Assainissement :	Fosse septique

