



Votre conseiller : Gaël SCHMITZER
Callian
 108 Chemin de la Grande Vigne
 83440 CALLIAN
 Email : g.schmitzer@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 0494503436
 Tél mobile : 07 70 12 61 57
 www.neyrat-sud.fr



A vendre a Seillans maison traditionnelle sur 2900m² de terrain

RÉFÉRENCE

Référence : **514897**

DESCRIPTION

Maison traditionnelle super environnement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 151 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 38 kgeq CO₂/m².an

CARACTÉRISTIQUES

- | | |
|---|---|
|  Surface de 160 m² |  Séjour de 55 m² |
|  Terrain de 2200 m² |  5 pièces |
|  3 chambres |  2 salle des bain/eau |
|  2 terrasses |  Piscine |
|  1 stationnement | |

SURFACES DÉTAILLÉES

Chambre 1 :	15,0 m ²
Chambre 2 :	11,0 m ²
Chambre 3 :	14,0 m ²
Cuisine :	12,0 m ²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui
Climatisation :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Alarme :	oui

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 348 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	595 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Assainissement :	Fosse septique



