



Votre conseiller : Gaël SCHMITZER
Callian
 108 Chemin de la Grande Vigne
 83440 CALLIAN
 Email : g.schmitzer@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 0494503436
 Tél mobile : 07 70 12 61 57
 www.neyrat-sud.fr



Charmante maison de plain-pied

RÉFÉRENCE

Référence : **514970**

DESCRIPTION

Maison de plain -pied - Garage - 1900m² de terrain

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



276 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



9 kgeq CO₂/m².an

CARACTÉRISTIQUES

Surface de 65 m ²	Séjour de 19,5 m ²
Terrain de 1890 m ²	4 pièces
2 chambres	1 salle de bain/eau
2 terrasses	1 stationnement

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Alarme :	oui

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	620 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	349 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Fosse septique







