Votre conseiller : Gaël SCHMITZER
Callian
108 Chemin de la Grande Vigne
83440 CALLIAN
Email : g.schmitzer@neyrat-immobilier.fr
Tél : 0494503436
Tél mobile : 07 70 12 61 57
www.neyrat-sud.fr

Bastide avec 15.000m² de terrain

RÉFÉRENCE

Référence :	**515042**

DESCRIPTION

Superbe Bastide en Pierre, dépendances et 15.000m² de terrain.

A vendre à Fayence

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- **Surface de 400 m²**
- **Terrain de 15000 m²**
- **12 pièces**
- **9 chambres**
- **4 salle des bain/eau**
- **Piscine**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 17 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 17 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**12**
Chambres :	**9 dont 4 au rez-de-chaussée**
Cuisine :	**AMERICAINE**
Salles d'eau :	**4**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**
Cheminée :	**oui**
Climatisation :	**oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**
Caves :	**1**
Greniers :	**1**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**900 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**1 050 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	**Sud**
Construit en :	**1860**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**