



Votre conseiller : Gaël SCHMITZER
Callian
 108 Chemin de la Grande Vigne
 83440 CALLIAN
 Email : g.schmitzer@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 0494503436
 Tél mobile : 07 70 12 61 57
 www.neyrat-sud.fr



LOCAL COMMERCIAL A VENDRE
105 m² env.

GRASSE

80 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **515404**

DESCRIPTION

Grasse local commercial boulevard Victor Hugo, local commercial d'environ 100m².

Prévoir travaux de rénovation.

Parking proche.

CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 105 m²

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **80 000 euros**

Prix de vente : **761,90 euros/m²**

Honoraires à charge : **Du vendeur**

Charges de copropriété : **50 euros/mois**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



156 kWhEP/m².an



12 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 240 euros/an
Taxe foncière :	11,81 euros/m²/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	80 000 euros
Prix de vente :	761,90 euros/m²
Honoraires à charge :	Du vendeur
Charges de copropriété :	50 euros/mois



