Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
Saint Raphael
40 place Coullet
83700 ST RAPHAEL
Email : valescure@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.95.65.10
www.neyrat-sud.fr

Domaine fermé Valescure 635 000euros

RÉFÉRENCE

Référence : **515489**

DESCRIPTION

Dans un petit domaine privé et fermé de 5 villas , sur un terrain de 265 m2 et une surface habitable de 120 m2 cette maison comprend une entrée , un séjour salon de 45 m2, une cuisine entièrement équipée un cellier , un toilette invités, un grand garage, une place extérieure de stationnement, à l'étage 3 chambres dont une suite avec salle d'eau plus une autre salle d'eau indépendante .possibilité de concevoir une 4ème chambre .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- **Surface de 120 m²**
- **Terrain de 265 m²**
- **5 pièces**
- **3 chambres**
- **1 balcon**
- **1 terrasse**
- **2 stationnements**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 2 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 12 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s
Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 925 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**635 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**4 lots**
Charges courantes :	**240 euros/an en moyenne**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche hôpital
- Proche mer