Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
Saint Raphael
40 place Coullet
83700 ST RAPHAEL
Email : valescure@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.95.65.10
www.neyrat-sud.fr

Saint Raphael front de mer

RÉFÉRENCE

Référence : **516188**

DESCRIPTION

Saint Raphael dans le triangle d'or en front de mer. Venez découvrir cet appartement situé en étage élevé disposant d'un extérieur panoramique sur la plage du Veillat. Une grande cave accompagne ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- **Etage 5**
- **Ascenseur**
- **Surface de 65 m²**
- **Séjour de 20 m²**
- **3 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 terrasse**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 150 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 15 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	**65 m²**
Terrasse :	**16 m² environ**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Marbre**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**/Cumulus électrique**
Eau froide :	**COLLECTIF**
Caves :	**1**

cet appartement à l'origine était en 2 chambres , très simple de remettre en configuration de départ.

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 580 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**714 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**15 lots**
Charges courantes :	**1 500 euros/an en moyenne**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche hôpital
- Proche mer

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	**Sud**
Construit en :	**1960**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Aluminium**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

HOTEL
PYRAMIDES

HOTEL
PYRAMIDES