

Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël  
 Saint Raphael  
 40 place Couillet  
 83700 ST RAPHAEL  
 Email : valescure@kingimmobilier.com  
 Tél : 04.94.95.65.10  
 www.neyrat-sud.fr



**A VENDRE**  
**DERNIER ETAGE TOIT TERRASSE**  
**151,61 m<sup>2</sup>**

**FREJUS**

**760 000 euros**

## RÉFÉRENCE

Référence : **516189**

## DESCRIPTION

Appartement 3ème et dernier étage 2 balcons de 16 m<sup>2</sup> et toit terrasse de 180 m<sup>2</sup>, 5 pièces, traversant, double garage + place de parking. Un studio aménagé avec autorisation ouverture de porte sur palier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

- |  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| <b>Etage 3</b>                         | <b>Ascenseur</b>                  |
| <b>Surface de 151,61 m<sup>2</sup></b> | <b>Séjour de 38 m<sup>2</sup></b> |
| <b>6 pièces</b>                        | <b>4 chambres</b>                 |
| <b>2 salle des bain/eau</b>            | <b>2 balcons</b>                  |
| <b>1 terrasse</b>                      | <b>Piscine</b>                    |
| <b>3 stationnements</b>                |                                   |

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre

**C** 127 kWhEP/m2.an      **A** 5 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

## CONNEXION INTERNET

Câble : plus de 1 Gbit/s  
 DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

## SURFACES PRINCIPALES

---

Balcon :	33 m <sup>2</sup> environ
Terrasse :	185 m <sup>2</sup> environ

---

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

---

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Climatisation :	oui

---

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

---

Taxe foncière :	3 182 euros/an
Dernière AG :	28/06/2023
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

---

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

---

Prix de vente :	760 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

---

## COPROPRIÉTÉ

---

Copropriété de :	57 lots
Charges courantes :	6 000 euros/an en moyenne

---

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

---

Proche de :

- Proche école primaire

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

---

Exposition :	Traversant
Construit en :	2001
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage	oui
Gardien :	oui
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

---



