



Votre conseiller : **RABIAN Françoise**
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06.85.12.73.22
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE

TYPE 3

68,9 m²

FREJUS

409 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **516374**

DESCRIPTION

3 chambres, Garage , Atelier

Travaux à prévoir

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 870 à 1260 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 239 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

CARACTÉRISTIQUES

- Rez-de-chaussée**
- Surface de 68,9 m²**
- 3 pièces**
- 2 chambres**
- 1 salle de bain/eau**
- 1 stationnement**

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	68,9 m²
Véranda :	12,96 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Hall d'entrée :	4,2 m²
Sejour :	27,0 m²
Chambre 1 :	10,3 m²
Degagement :	2,8 m²
Wc :	1,8 m²
Chambre 2 :	9,5 m²
Salle de bains :	5,8 m²
Cuisine équipée :	7,5 m²
Veranda :	utile : 13,0 m²
Placard :	utile : 1,0 m²
Garage :	utile : 14,9 m²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Cheminée :	oui
Climatisation :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Rafraîchissement
---------------------	-------------------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	388 550 euros hors honoraires
Prix de vente :	409 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,26 % TTC

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	2 lots
Charges courantes :	0 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche collègue	
- Proche école primaire	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Est
Construit en :	1980
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée	oui
Assainissement :	Tout à l'égout





