

LOCATION / ACHAT / VENTE / GESTION / SYNDIC



Votre conseiller : Gaël SCHMITZER Callian

108 Chemin de la Grande Vigne 83440 CALLIAN

Email: g.schmitzer@neyrat-immobilier.fr

Tél: 0494503436 Tél mobile : 07 70 12 61 57 www.neyrat-sud.fr



Charmante villa, magnifique vue plaine et village, deux appartements.

RÉFÉRENCE

Référence : 516416

DESCRIPTION

A Fayence, proche tous commerces et au calme, belle maison divisée en deux appartements avec piscine et très belle vue.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



230 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



7 kgeq CO2/m2.an

CARACTÉRISTIQUES

Surface de 150 m²

Séjour de 43 m²



Terrain de 1204 m²



5 pièces



4 chambres



2 salle des bain/eau



6 stationnements





AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 2 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	546 000 euros	
Honoraires à charge :	du vendeur	
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS		

Exposition :	Sud-est
Vitrage :	Double
Assainissement:	Tout à l'égout







