



Votre conseiller : Annabelle TADINI
Callian
 108 Chemin de la Grande Vigne
 83440 CALLIAN
 Email : a.tadini@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 0494503436
 Tél mobile : 06 32 65 22 45
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
TERRAIN
1739 m² env.

CALLIAN

265 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **516955**

DESCRIPTION

L'agence NEYRAT immobilier à Callian, vous propose un terrain à bâtir d'une surface de 1739m² situé dans un lotissement de 4 lots dans la plaine de Callian à deux pas des commerces ainsi que de l'axe autoroutier A8. Ce terrain plat sera entièrement viabilisé et relié au tout à l'égout. Il est situé dans une impasse au calme et dispose de 7% d'emprise au sol (hors terrasse et piscine) avec une très belle exposition.

A découvrir sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES



Surface de 1739 m²



Terrain de 1739 m²

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **265 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche collège
- Proche sortie autoroute

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Viabilisé : **oui**

Raccordé eau et électricité : **oui**

Permis de construire : **oui**
