

Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
 Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : valescure@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.65.10
 www.neyrat-sud.fr



**A VENDRE
 VILLA
 205 m² env.**

ST RAPHAEL

1 098 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **517008**

DESCRIPTION

Belle villa de 205m² édifiée sur un terrain de 1363m², 4 chambres avec un 2P attenant. Parfait état.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2110 à 2920 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 183 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 5 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 205 m²	 Séjour de 47 m²
 Terrain de 1363 m²	 6 pièces
 4 chambres	 3 salle des bain/eau
 2 terrasses	 Piscine

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4 dont 2 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMERICAINE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	oui
Eau chaude :	/Chauffe eau électrique

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	3 770 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	1 098 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges ASL 600euros/an	

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Provençal
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Interphone :	oui

piscine 10 x 4,5





