

Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
 Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : valescure@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.65.10
 www.neyrat-sud.fr



**A VENDRE
 MAISON
 130,64 m²**

ST RAPHAEL

692 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **517230**

DESCRIPTION

Résidence privée, jolie villa de 130m², séjour spacieux, 4 chambres. Piscine et garage

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

-  Surface de 130,64 m²
-  Séjour de 41,39 m²
-  Terrain de 350 m²
-  5 pièces
-  4 chambres
-  3 salle des bain/eau
-  1 balcon
-  1 terrasse
-  Piscine
-  1 stationnement

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

D 201 kWhEP/m².an **B** 10 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	130,64 m²
Terrasse :	14,09 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	4,9 m²
Sejour :	41,4 m²
Cuisine :	9,7 m²
Chambre 1 :	13,9 m²
Placard :	0,8 m²
Salle de douche :	4,0 m²
Wc :	1,4 m²
Degagement :	6,1 m² (utile : 6,4 m²)
Placard :	utile : 0,8 m²
Salle de bains :	4,0 m²
Placard :	0,6 m²
Wc :	1,5 m²
Chambre 2 :	10,9 m²
Chambre 3 :	13,2 m²
Degagement :	1,8 m²
Chambre 4 :	13,5 m²
Salle de douche :	2,9 m²
Buanderie :	utile : 8,3 m²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	oui
Eau chaude :	/Chauffe eau électrique

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 490 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	692 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	50 lots
Charges courantes :	1 560 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche bus	
- Proche centre commercial	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	2003
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Interphone :	oui

