



Votre conseiller : Gaël SCHMITZER
 Callian
 108 Chemin de la Grande Vigne
 83440 CALLIAN
 Email : g.schmitzer@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 0494503436
 Tél mobile : 07 70 12 61 57
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
Appartement avec balcons, cave
et parking
69 m²

PEYMEINADE

248 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **517593**

DESCRIPTION

Appartement lumineux - confortable - proche commerces au clame

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

-  Surface de 69 m²
-  3 pièces
-  2 chambres
-  1 salle de bain/eau
-  1 stationnement

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 151 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 32 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

 DSL : de 20 à 100 Mbit/s
 Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES DÉTAILLÉES

Hall d'entrée :	12,0 m ²
Salle de bains :	3,5 m ²
Chambre 1 :	12,0 m ²
Chambre 2 :	11,0 m ²
Cuisine :	10,0 m ²
Wc :	1,4 m ²
Sejour :	19,0 m ²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Climatisation :	oui
Eau chaude :	COLLECTIF/GAZ
Eau froide :	COLLECTIF

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	800 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	248 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	50 lots
Charges courantes :	2 760 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

