



Votre conseiller : **RABIAN Françoise**
Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06.85.12.73.22
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
TYPE 1 av petit Jardin privatif
21,02 m²

FREJUS

129 900 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **517840**

DESCRIPTION

DESIGNATION DES BIENS ET DROITS IMMOBILIERS

Dans un ensemble immobilier situé sur le territoire commune de FREJUS, lieu dit ' SAINT AYGULF', à l'intersection de l'avenue Joseph Salvarelli et du Boulevard Hamon, d'une contenance cadastrale de 13 ares 77 centiares, figurant au cadastre rénové de cette commune de la façon suivante :

SECTION CD NUMERO 123 LIEUDIT SAINT AYGULF
 CONTENANCE 13a77ca

LE LOT NUMERO NEUF (9)

Soit la propriété privative et particulière d'un appartement communiquant avec le LOT N°10 et auquel on accède par ledit lot N°10, situé au rez-de-chaussée du bâtiment A, composé d'une pièce, une salle de bains avec water-closet incorporé, un coin toilette avec water-closet et lavabo, une terrasse privative et un jardin privatif.

Avec les trente neuf millièmes (39 /1000 èmes) indivis des choses et parties communes spéciales au bâtiment A.

Et les trois cent neuf /dix millièmes (309 /10000 èmes) indivis des choses et parties communes générales de l'entier immeuble.

LE LOT NUMERO DIX (10)

Soit la propriété privative et particulière d'un dégagement desservant les LOTS N°s 8 et 9, situé au rez-de-chaussée du bâtiment A

Avec les deux millièmes (2 /1000èmes) indivis des choses et parties communes spéciales au bâtiment A.

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 322 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 10 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

CARACTÉRISTIQUES

- | | |
|----------------------------|---------------------------------------|
| Rez-de-chaussée | Surface de 21,02 m² |
| 1 pièce | 1 chambre |
| 1 salle de bain/eau | 1 terrasse |

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	29,22 m² environ
Loi Carrez :	21,02 m²
Jardin :	22 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	2,2 m²
Chambre 1 :	9,6 m²
Placard :	1,0 m²
Salle d'eau avec wc :	4,9 m²
Cuisine :	3,5 m²
Loggia :	utile : 8,2 m²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	COIN CUISINE AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	INDIVIDUEL
Loggia :	oui

+ une loggia fermée

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	360 euros/an
Dernière AG :	25/07/2023
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	129 900 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	81,67 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	28 lots
Charges courantes :	846 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
-	Proche centre-ville
-	Proche commerces
-	Proche école primaire
-	Proche hôpital
-	Proche mer
-	Proche sortie autoroute

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Nord-est
Construit en :	1940
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

JARDIN PRIVATIF 22m²

