

Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
 Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : valescure@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.65.10
 www.neyrat-sud.fr



**A VENDRE
 MAISON
 221,5 m² env.**

ST RAPHAEL

1 295 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **518788**

DESCRIPTION

Splendide villa de 220m² avec 5 chambres et une vue exceptionnelle jusqu'à la mer et l'Estérel

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2350 à 3270 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- Surface de 221,5 m²
- Terrain de 1800 m²
- 5 chambres
- 3 terrasses
- 1 stationnement
- Séjour de 66 m²
- 7 pièces
- 4 salle des bain/eau
- Piscine

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 191 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 6 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	7
Chambres :	5 dont 2 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	3
Cheminée :	oui

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 4 269 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 1 295 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : Provençal

Construction : Maison traditionnelle

Exposition : Sud

Construit en : 1993

Toiture : Tuiles

Vitrage : Double

Interphone : oui







