

# LOCATION / ACHAT / VENTE / GESTION / SYNDIC

Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël

Saint Raphael 40 place Coullet 83700 ST RAPHAEL

Email: valescure@kingimmobilier.com

Tél: 04.94.95.65.10 www.neyrat-sud.fr



Parc résidentiel dans les golfs de Saint Raphael

### **RÉFÉRENCE**

Référence : 519435

### **DESCRIPTION**

Dans un magnifique domaine de Valescure proche des commerces et des golfs, très belle villa contemporaine avec de beaux volumes comprenant une entrée, un séjour salon avec cheminée une salle à manger, cuisine ouverte, cellier, placards, 3 chambres au rez de chaussée avec salle de bains et salle d'eau, à l'étage une chambre avec salle de bains, douche et wc. le tout sur terrasses et piscine exposé plein sud . grand garage attenant avec parking 3 voitures.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



65 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



18 kgeq CO2/m2.an

#### CONNEXION INTERNET



Fibre: plus de 1 Gbit/s DSL: de 0,5 à 4 Mbit/s

### **CARACTÉRISTIQUES**

Surface de 130 m<sup>2</sup>

Terrain de 939 m<sup>2</sup>

6 pièces

3 salle des bain/eau

4 chambres



# **AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS**

Salles de bains : 3
Chauffage : INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation : oui

# **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

Prix de vente :	1 250 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

























