



Votre conseiller : Gaël SCHMITZER
 Callian
 108 Chemin de la Grande Vigne
 83440 CALLIAN
 Email : g.schmitzer@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 0494503436
 Tél mobile : 07 70 12 61 57
 www.neyrat-sud.fr



Beau Duplex - PROCHE VILLAGE

RÉFÉRENCE

Référence : 519677

DESCRIPTION

Beau Duplex - Seillans - 54m² avec terrasse et balcon

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 600 à 850 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



168 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



5 kgeq CO₂/m².an

CARACTÉRISTIQUES



Surface de 60 m²



3 pièces



2 chambres



2 salle des bain/eau



1 balcon



1 terrasse

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	54 m ²
Balcon :	4 m ² environ
Terrasse :	13 m ² environ

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	INDIVIDUEL

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	---------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	229 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	10 lots
Charges courantes :	800 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Est-ouest
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout



