

Votre conseiller : Karine BLANDIN
Callian
 108 Chemin de la Grande Vigne
 83440 CALLIAN
 Email : k.blandin@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 0494503436
 Tél mobile : 04.94.50.34.36
www.neyrat-sud.fr



A LOUER
TYPE 2
40 m²

SEILLANS

606 euros CC par mois

ADRESSE

179 CHEMIN DES MOULINS

83440 SEILLANS

Etage : 2 / 2

DESCRIPTION

Au cœur du village de Seillans, dans un endroit très calme
 logement situé au 2ème étage et donnant sur un grand jardin.

Entrée, cuisine équipée, salle d'eau avec wc, chambre, séjour
 avec cheminée décorative. Parking.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé
 sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1947
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Dernier étage	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

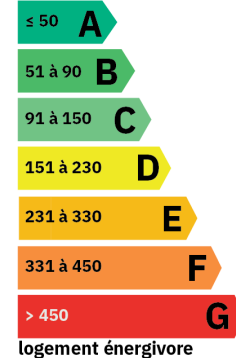
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
 en kWhEP/m².an

logement économe

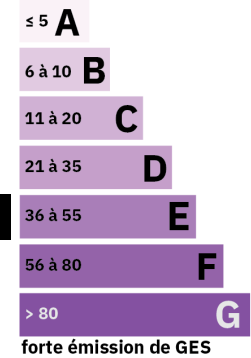


259

DPE ANCIENNE VERSION

Emission de gaz à effet de serre
 en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



8

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	606 euros/mois
dont provision de charges :	33 euros
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	573 euros
Honoraires charge loc. :	440 euros TTC
dont pour l'état des lieux :	120 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **40 m²**

