

Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
 Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : valescure@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.65.10
 www.neyrat-sud.fr



**A VENDRE
 VILLA
 250 m² env.**

PUGET SUR ARGENS

1 565 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **525897**

DESCRIPTION

Belle propriété dans un domaine très prisée, nous vous présentons une belle villa de 250 m² aux volumes généreux et prestations haut de gamme, édifiée sur un grand terrain de 5500m², sa position dominante permet une vue dégagée. De plain pied on est tout de suite séduit par un belle entrée ouvrant sur un séjour de 90 m² avec cheminée, une grande cuisine de 25m² équipée, ainsi qu'une master avec dressing, et un bureau, l'ensemble donnant sur une terrasse d'environ 150m². A l'étage 3 chambres avec chacune sa salle de bains. WC. Elle est agrémentée d'un studio indépendant. Garage de 50 m², une piscine à débordement au sel et chauffée avec son pool house.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Surface de 250 m ²	Terrain de 5500 m ²
7 pièces	5 chambres
4 salle des bain/eau	1 terrasse
Piscine	1 stationnement

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Dépendances :	25 m² environ
Terrasse :	150 m² environ

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	7
Chambres :	5 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	3
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Cheminée :	oui
Climatisation :	oui

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	3 500 euros/an
-----------------	-----------------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	1 565 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	2007
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double







