

Votre conseiller : Ghislaine MARTINEAU
Callian
 108 Chemin de la Grande Vigne
 83440 CALLIAN
 Email : g.martineau@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 0494503436
 Tél mobile : 06.20.80.42.44
www.neyrat-sud.fr



BAGNOLS EN FORET CONTEMPORAINE PLAIN PIED

RÉFÉRENCE

Référence : **525942**

DESCRIPTION

Sublime contemporaine de plain pied, piscine, jardin méditerranéen, état irréprochable UN BIJOU !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



64 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



2 kgeq CO2/m2.an

CARACTÉRISTIQUES



Surface de 120 m²



Séjour de 56 m²



Terrain de 1766 m²



5 pièces



3 chambres



2 salle des bain/eau



1 terrasse



Piscine



7 stationnements

SURFACES PRINCIPALES

Utile : **120 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Chambre 1 : **16,8 m²**

Chambre 2 : **11,0 m²**

Chambre 3 : **11,9 m²**

Salle de douche + wc : **6,4 m²**

Salle d'eau avec wc : **5,4 m²**

Salle de douche + wc : **9,0 m²**

Salon : **56,0 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **3 dont 3 au rez-de-chaussée**

Dressings : **1**

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **2**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

Eau chaude : **Ballon thermodynamique/**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 300 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **799 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **80 lots**

Charges courantes : **1 800 euros/an en moyenne**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : **Contemporain**

Construction : **Maison en brique monomur**

Exposition : **Sud**

Construit en : **2018**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Assainissement : **Tout à l'égout**

