



Votre conseiller : Alexia BAGGIANI
Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : a.baggiani@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06 61 46 97 84
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
MAISON 4 PIECES
95 m² env.

ST RAPHAEL

495 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **526036**

DESCRIPTION

Maison 95m² de 2010 , aucun travaux , proche centre et commerces , garage fermé, terrain de 580m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

-  **Surface de 95 m²**
-  **Terrain de 580 m²**
-  **4 pièces**
-  **3 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **3 stationnements**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 153 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 4 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

SURFACES DÉTAILLÉES

| | |
|------------------|---------------------|
| Chambre 1 : | 12,8 m ² |
| Chambre 2 : | 13,7 m ² |
| Chambre 3 : | 11,1 m ² |
| Degagement : | 4,3 m ² |
| Wc : | 1,8 m ² |
| Salle de bains : | 5,7 m ² |
| Sejour : | 28,7 m ² |
| Wc : | 1,1 m ² |
| Cuisine : | 15,8 m ² |
| Garage : | 20,1 m ² |

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

| | |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| Cuisine : | EQUIPEE ET AMENAGEE |
| Salles de bains : | 1 |
| Principal revêtement de sol : | Carrelage |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE |
| Climatisation : | oui |
| Eau chaude : | INDIVIDUEL/Ballon |

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|---------------------|-----------------------|
| Taxe foncière : | 1 500 euros/an |
| Travaux à prévoir : | Aucun travaux |

INFORMATIONS FINANCIÈRES

| | |
|-----------------------|----------------------|
| Prix de vente : | 495 000 euros |
| Honoraires à charge : | du vendeur |

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

| | |
|----------------------------|--|
| Proche de : | |
| - Proche bus | |
| - Proche centre commercial | |
| - Proche centre-ville | |
| - Proche commerces | |
| - Proche école primaire | |
| - Proche lycée | |

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

| | |
|-------------------------|------------------------------|
| Style de construction : | Traditionnel |
| Construction : | Maison traditionnelle |
| Exposition : | Sud-ouest |
| Construit en : | 2009 |
| Toiture : | Tuiles |
| Vitrage : | Double |
| Huisseries : | PVC |
| Interphone : | oui |
| Assainissement : | Tout à l'égout |











