



Votre conseiller : Alexia BAGGIANI
 Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : a.baggiani@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06 61 46 97 84
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
T2 REZ DE JARDIN
40,67 m²

BOULOURIS

259 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **526278**

DESCRIPTION

T2 rez-de-jardin de 40m² avec environ 40m² de jardin , aucun vis-à-vis , au calme ,proche mer et commerces, garage fermé

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- | | |
|--|---|
|  Rez-de-chaussée |  Surface de 40,67 m ² |
|  2 pièces |  1 chambre |
|  1 salle de bain/eau |  1 terrasse |
|  1 stationnement | |

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 174 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 5 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

 DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	40,67 m ²
Jardin :	40 m ² environ
Terrasse :	7,69 m ² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	4,6 m ²
Salon séjour :	16,0 m ²
Cuisine :	5,5 m ²
Chambre 1 :	9,9 m ²
Salle de bains :	3,4 m ²
Wc :	1,2 m ²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 026 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	259 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	24 lots
Charges courantes :	1 168 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche centre-ville
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
 - Proche gare
 - Proche mer

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-est
Construit en :	1987
Vitrage :	Double
Rez-de-chaussée	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout









