

Votre conseiller : Cloé JOHANNY
Saint Raphael
40 place Coullet
83700 ST RAPHAEL
Email : c.johanny@neyrat-immobilier.fr
Tél : 04.94.95.65.10
Tél mobile : 06.67.54.35.60
www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
TYPE 4
103,26 m²

FREJUS

399 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **10036**

DESCRIPTION

Magnifique toit terrasse de 104m² dans résidence verdoyante de standing avec piscine, 3 chambres, parking

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- **Etage 2**
- **Surface de 103,26 m²**
- **4 pièces**
- **3 chambres**
- **2 salle des bain/eau**
- **3 terrasses**
- **Piscine**
- **1 stationnement**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
C 92 kWhEP/m2.an	A 3 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE ET AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chauffe eau**
Eau froide :	**COLLECTIF**
Vidéosurveillance :	**oui**
Année de rénovation :	**2011**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 770 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**399 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**235,33 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**66 lots**
Charges courantes :	**2 824 euros/an en moyenne**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche commerces
- Proche hôpital
- Proche sortie autoroute

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	**Sud-ouest**
Construit en :	**2011**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Interphone :	**oui**
Digicode :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**


















ENERGY RUN