



Votre conseiller : Benjamin Wagner
 Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : benjamin.capimoneyrat@gmail.com
 www.neyrat-sud.fr

A LOUER STUDIO - 20 m² - BOULOURIS - 500 euros CC par mois

ADRESSE

LES ESTIVALES 2
 511 AVENUE DE LA MER
 83700 BOULOURIS
 Etage : 3 / 3

DESCRIPTION

Studio à saisir:

- Résidence calme et sécurisée
- Place de parking privatif
- Climatisation réversible
- Terrasse

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : Ouest
 Vitrage : Double
 Huisseries : PVC
 Dernier étage : oui
 Piscine : oui
 Balcons : 1
 Interphone : oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 1
 Meublé : oui
 Salles de bains : 1
 Principal revêtement de sol : Carrelage
 Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
 Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique
 Eau froide : COLLECTIF

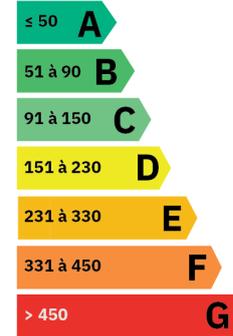
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 20 m²
 Balcon : 6 m² environ

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an

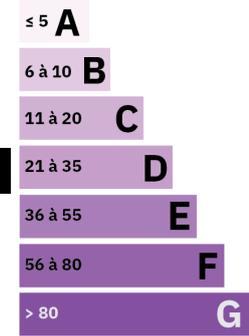
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 500 euros/mois
 dont provision de charges : 50 euros
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : 450 euros
 Honoraires charge loc. : 260 euros TTC
 dont pour l'état des lieux : 60 euros