



Votre conseiller : **RABIAN Françoise**  
**Saint Raphael**  
 40 place Coulet  
 83700 ST RAPHAEL  
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 04.94.95.65.10  
 Tél mobile : 06.85.12.73.22  
 www.neyrat-sud.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**67,74 m<sup>2</sup>**

**FREJUS**

**247 000 euros**

**RÉFÉRENCE**

Référence : **10100**

**DESCRIPTION**

Résidence sécurisée, au calme, proche commerces

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT**

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



112 kWhEP/m2.an



4 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

**CARACTÉRISTIQUES**

- Rez-de-chaussée**
- Ascenseur**
- Surface de 67,74 m<sup>2</sup>**
- 3 pièces**
- 2 chambres**
- 1 salle de bain/eau**
- 1 terrasse**
- 1 stationnement**

## **SURFACES DÉTAILLÉES**

Sejour :	19,6 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	11,6 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	9,7 m <sup>2</sup>
Cuisine :	8,6 m <sup>2</sup>
Terrasse :	11,9 m <sup>2</sup>

## **AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS**

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	Individuelle
Vidéosurveillance :	oui

## **IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière :	1 200 euros/an
Dernière AG :	15/11/2017
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

## **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

Prix de vente :	247 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

## **COPROPRIÉTÉ**

Copropriété de :	83 lots
Charges courantes :	120 euros/an en moyenne

## **ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT**

Proche de :

- Proche bus
- Proche commerces
- Proche sortie autoroute
- Proche ZA ñ ZI

## **AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**

Exposition :	Sud
Construit en :	2012
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

