



Votre conseiller : RABIAN Françoise
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06.85.12.73.22
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
TYPE 2
48,29 m²

ST RAPHAEL
Bâtiment C1

229 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **10140**

DESCRIPTION

LES HAUTS DE VALESCURE, T2 (meublé ou non), sur parc, 48.29 m2 et 16m2 de loggia isolée, magnifique rénovation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- Rez-de-chaussée**
- Surface de 48,29 m²**
- 2 pièces**
- 1 chambre**
- 1 salle de bain/eau**
- 1 terrasse**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

D 197 kWhEP/m2.an **F** 59 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	64,29 m² environ
Loi Carrez :	48,29 m²
Jardin :	100 m² environ
Terrasse :	16 m² environ

La Loggia est intégralement assimilée à l'habitation.

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	COLLECTIF/FUEL
Climatisation :	oui
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective fioul
Eau froide :	Individuelle
Année de rénovation :	2011
Loggia :	oui
Caves :	1

+1 parcelle de terrain à usage privatif

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	924 euros/an
Dernière AG :	05/04/2018
Travaux votés :	Ravalement

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	229 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	141,67 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	60 lots
Charges courantes :	1 700 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche commerces

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1971
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Rez-de-chaussée	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout





