Votre conseiller : Cloé JOHANNY
Saint Raphael
40 place Coullet
83700 ST RAPHAEL
Email : c.johanny@neyrat-immobilier.fr
Tél : 04.94.95.65.10
Tél mobile : 06.67.54.35.60
www.neyrat-sud.fr

A VENDRE MAISON - 84,3 m² - FREJUS - 349 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **10210**

DESCRIPTION

FREJUS quartier Cals, domaine sécurisé construction 2012, maison mitoyenne 4 pièces de 84² garage et parking

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- **Surface de 84,3 m²**
- **4 pièces**
- **3 chambres**
- **2 salle des bain/eau**
- **1 terrasse**
- **2 stationnements**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
C 119 kWhEP/m2.an	A 4 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Jardin :	**88,2 m² environ**
Terrasse :	**20,2 m² environ**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles d'eau :	**2**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**
Climatisation :	**oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**Individuelle**
Vidéosurveillance :	**oui**
Année de rénovation :	**2012**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 400 euros/an**
Dernière AG :	**15/11/2017**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**349 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**59,67 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**83 lots**
Charges courantes :	**716 euros/an en moyenne**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche commerces
- Proche sortie autoroute
- Proche ZA ñ ZI

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	**Traditionnel**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Exposition :	**Sud-ouest**
Construit en :	**2012**
Toiture :	**Tuiles romaines**
Couverture :	**Tuile**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Interphone :	**oui**