



Votre conseiller : **RABIAN Françoise**
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06.85.12.73.22
www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
TYPE 4
81,39 m²

FREJUS

306 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **10228**

DESCRIPTION

FREJUS, en retrait de la circulation, const 2009 av fibre: T4 au dernier étage av asc, balcon de 14m2 , état remarquable

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



124 kWhEP/m2.an



5 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CARACTÉRISTIQUES



Etage 3



Ascenseur



Surface de 81,39 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle de bain/eau



1 terrasse



1 stationnement

SURFACES DÉTAILLÉES

Séjour avec cuisine ouverte : **30,6 m²**

Hall d'entrée : **4,7 m²**

Chambre 1 : **10,4 m²**

Chambre 2 : **11,4 m²**

Chambre 3 : **11,6 m²**

Salle de bains : **5,5 m²**

Wc : **1,4 m²**

Dégagement : **5,8 m²**

Balcon : **utile : 15,0 m²**

Parking : **utile : 12,0 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon**

Eau froide : **Individuelle**

Loggia : **oui**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 170 euros/an**

Dernière AG : **21/03/2018**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **306 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **138,33 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **62 lots**

Charges courantes : **1 672 euros/an en moyenne**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche sortie autoroute

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Sud-ouest**

Construit en : **2009**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Dernier étage : **oui**

Accès handicapé : **oui**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**



