



Votre conseiller : **RABIAN Françoise**
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06.85.12.73.22
www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
TYPE 3
62,55 m²

FREJUS

169 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **10241**

DESCRIPTION

T3 résidence avec piscine dernier étage !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



222 kWhEP/m2.an



11 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CARACTÉRISTIQUES



Surface de 62,55 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau



Piscine

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau
Eau froide :	Individuelle
Loggia :	oui

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	912 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	157 170 euros hors honoraires
Prix de vente :	169 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 7 % TTC
Charges mensuelles :	117 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	202 lots
Charges courantes :	1 404 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche sortie autoroute

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Ouest
Construit en :	1983
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium



