



Votre conseiller : Benjamin Wagner
 Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : benjamin.capimoneyrat@gmail.com
 www.neyrat-sud.fr

A LOUER STUDIO - 40,44 m² - ST RAPHAEL - 650 euros CC par mois

ADRESSE

LE STANISLAS
 RUE WALDECK ROUSSEAU
 83700 ST RAPHAEL

Etage : 5 / 7

DESCRIPTION

Situation idéal:

- Grand studio avec espace chambre
- Hyper centre
- Vue mer
- Place de parking privatif

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : Sud-ouest
 Vitrage : Simple
 Ascenseur : oui
 Balcons : 1
 Interphone : oui
 Digidocde : oui

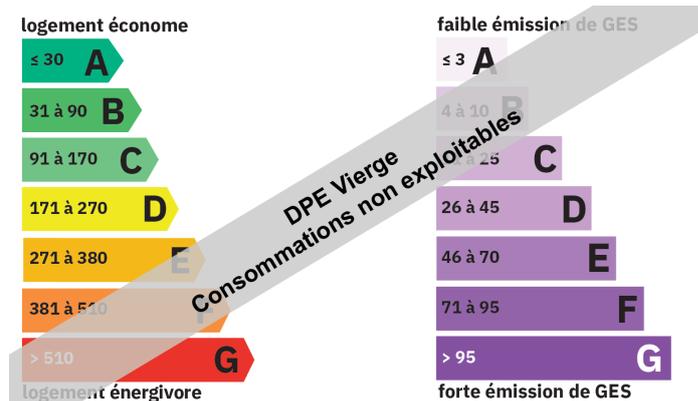
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 1
 Chambres : 1
 Cuisine : EQUIPEE ET AMENAGEE
 Salles de bains : 1
 Principal revêtement de sol : Carrelage
 Chauffage : COLLECTIF/
 Eau chaude : COLLECTIF/
 Eau froide : COLLECTIF
 Caves : 1

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 40,44 m²
 Balcon : 8 m² environ

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 650 euros/mois
 dont provision de charges : 50 euros
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : 600 euros
 Honoraires charge loc. : 525,72 euros TTC
 dont pour l'état des lieux : 135 euros