Votre conseiller : RABIAN Françoise
Saint Raphael
40 place Coullet
83700 ST RAPHAEL
Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr
Tél : 04.94.95.65.10
Tél mobile : 06.85.12.73.22
www.neyrat-sud.fr

A VENDRE TYPE 3 - 71,07 m² - FREJUS - 288 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **10303**

DESCRIPTION

Dans résidence 1988 avec piscine, bon standing, T3 de 71m2 magnifiquement rénové, 3ième av asc, balcon 13m2, park, cave

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- **Etage 3**
- **Ascenseur**
- **Surface de 71,07 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **Piscine**
- **1 stationnement**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
C 146 kWhEP/m2.an	A 5 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Entrée réception :	**25,9 m²**
Placard :	**0,6 m²**
Placard :	**0,7 m²**
Degagement :	**2,9 m²**
Chambre 1 :	**13,3 m²**
Salle de douche :	**3,4 m²**
Wc :	**1,5 m²**
Chambre 2 :	**13,5 m²**
Cuisine equipee :	**9,4 m²**
Balcon :	**13,0 m²**
Balcon :	**1,6 m²**
Cave :	**utile : 1,9 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE ET AMENAGEE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Ballon**
Eau froide :	**Individuelle**
Caves :	**1**

Appartement magnifiquement décoré avec prestations "haut de gamme"

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**288 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**154,67 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**82 lots**
Charges courantes :	**1 856 euros/an en moyenne**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche sortie autoroute

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	**Est-ouest**
Construit en :	**1988**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Accès handicapé :	**oui**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**