



Votre conseiller : Bastien NEYRAT
Saint Raphael
40 place Coulet
83700 ST RAPHAEL
Email : b.neyrat@neyrat-immobilier.fr
Tél : 04.94.95.65.10
www.neyrat-sud.fr

A VENDRE TYPE 2 - 42,57 m² - ST RAPHAEL - 194 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : 10359

DESCRIPTION

42,57 m2, 3è étage séjour avec cuisine ouverte, salle de bains avec WC, chambre, terrasse sud, piscine

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



61 kWhEP/m2.an



10 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CARACTÉRISTIQUES

- | | |
|--|---|
|  Etage 3 |  Ascenseur |
|  Surface de 42,57 m ² |  Séjour de 24 m ² |
|  2 pièces |  1 chambre |
|  1 salle de bain/eau |  1 terrasse |
|  Piscine |  1 stationnement |

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	42,57 m ²
Terrasse :	14,8 m ² environ

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	oui
Eau chaude :	COLLECTIF/CUMULUS SOLAIRE
Eau froide :	Collective

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	805 euros/an
-----------------	--------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	194 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	68 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	158 lots
Charges courantes :	818 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche école primaire

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	2013
Accès handicapé :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout