



Votre conseiller : Cloé JOHANNY
 Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : c.johanny@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06.67.54.35.60
 www.neyrat-sud.fr

A VENDRE TYPE 2 - 48,97 m² - ST RAPHAEL - 135 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : 10360

DESCRIPTION

Résidence calme, rez-de-jardin lumineux et traversant sans vis à vis à rénover

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES



Rez-de-chaussée



Surface de 48,97 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle de bain/eau



1 terrasse

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



367 kWhEP/m².an



20 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	6,1 m ²
Sejour :	15,6 m ²
Chambre 1 :	11,4 m ²
Cuisine :	8,3 m ²
Terrasse :	10,3 m ²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	775 euros/an
-----------------	--------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	135 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	58 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	60 lots
Charges courantes :	696 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche collègue

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1974
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Rez-de-chaussée	oui
Assainissement :	Tout à l'égout