



**Votre conseiller : RABIAN Françoise**  
**Saint Raphael**  
 40 place Coulet  
 83700 ST RAPHAEL  
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 04.94.95.65.10  
 Tél mobile : 06.85.12.73.22  
 www.neyrat-sud.fr



**A VENDRE**

**TYPE 3**

**62,98 m<sup>2</sup>**

**FREJUS**

**213 000 euros**

**RÉFÉRENCE**

Référence : **10362**

**DESCRIPTION**

Résidence sécurisée de 1987, au 1er av asc, plan original, séjour sur loggia, parking, grenier. (possibilité garage en )

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**CARACTÉRISTIQUES**

- Etage 1
- Ascenseur
- Surface de 62,98 m<sup>2</sup>
- 3 pièces
- 2 chambres
- 1 salle de bain/eau
- 1 terrasse
- 2 stationnements

**CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT**

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

**D** 162 kWhEP/m2.an

**B** 7 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

**CONNEXION INTERNET**

Fibre : plus de 1 Gbit/s  
 DSL : de 2 à 10 Mbit/s

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

---

Cuisine :	<b>AMENAGEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Ballon</b>
Eau froide :	<b>Individuelle</b>
Loggia :	<b>oui</b>
Greniers :	<b>1</b>

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

---

Taxe foncière :	<b>1 073 euros/an</b>
Dernière AG :	<b>29/03/2018</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

---

Prix de vente :	<b>213 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>103,67 euros/mois</b>

## COPROPRIÉTÉ

---

Copropriété de :	<b>133 lots</b>
Charges courantes :	<b>1 200 euros/an en moyenne</b>

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

---

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche hôpital
- Proche sortie autoroute

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

---

Exposition :	<b>Sud-est</b>
Construit en :	<b>1987</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Interphone :	<b>oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>



