



Votre conseiller : Benjamin Wagner  
 Saint Raphael  
 40 place Couillet  
 83700 ST RAPHAEL  
 Email : benjamin.capimoneyrat@gmail.com  
 www.neyrat-sud.fr

## A LOUER TYPE 2 - 46,5 m<sup>2</sup> - ST RAPHAEL - 730 euros CC par mois

### ADRESSE

LE RIALTO  
 67 RUE LEON ISNARD  
 83700 ST RAPHAEL  
 Etage : 2

### DESCRIPTION

T-2 meublé à saisir:  
 - Centre ville  
 - Proche commerces  
 - Proche mer  
 - Garage  
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : Double  
 Huisseries : PVC  
 Interphone : oui  
 Digicode : oui

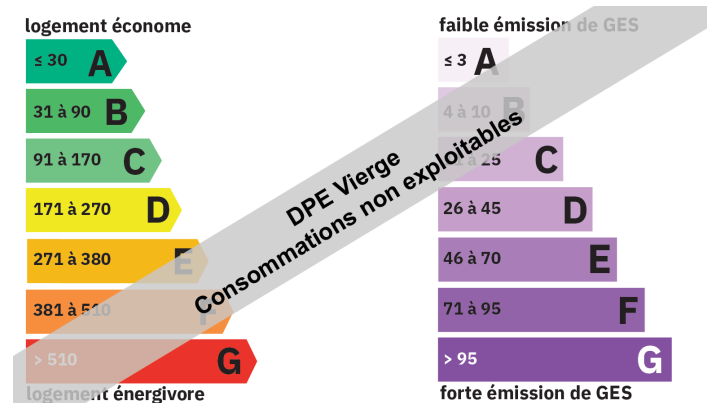
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 2  
 Chambres : 1  
 Cuisine : KITCHENETTE  
 Meublé : oui  
 Salles de bains : 1  
 Principal revêtement de sol : Carrelage  
 Chauffage : COLLECTIF/CLIM REVERSIBLE  
 Eau chaude : COLLECTIF/  
 Eau froide : COLLECTIF

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 46,5 m<sup>2</sup>  
 Balcon : 6,9 m<sup>2</sup> environ

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 730 euros/mois  
 dont provision de charges : 130 euros  
 (régularisation annuelle)  
 Dépôt de garantie : 620 euros  
 Honoraires charge loc. : 504 euros TTC