**Votre conseiller : Benjamin Wagner**
**Saint Raphael**
40 place Coullet
83700 ST RAPHAEL
Email : benjamin.capimmoneyrat@gmail.com
www.neyrat-sud.fr

# A LOUER TYPE 2 - 24,8 m² - ST RAPHAEL - 530 euros CC par mois

## ADRESSE

DOMAINE DES GRANDS PINS

10 AVENUE DES PINS

83700 ST RAPHAEL

Etage : **2 / 2**

## DESCRIPTION

T-2 meublé à saisir:

- Résidence calme et sécurisé
- Piscine
- Parking privatif
- Dernier étage
- Balcon avec store

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

| | |
|---|---|
| Vitrage : | **Double** |
| Huisseries : | **PVC** |
| Dernier étage | **oui** |
| Balcons : | **1** |
| Interphone : | **oui** |
| Digicode : | **oui** |

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

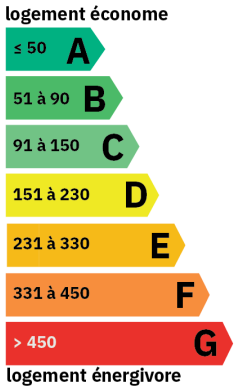
| | |
|---|---|
| Pièces : | **2** |
| Chambres : | **1** |
| Meublé : | **oui** |
| Salles de bains : | **1** |
| Principal revêtement de sol : | **Carrelage** |
| Chauffage : | **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE** |
| Eau chaude : | **INDIVIDUEL/Cumulus électrique** |
| Eau froide : | **COLLECTIF** |

## SURFACES PRINCIPALES

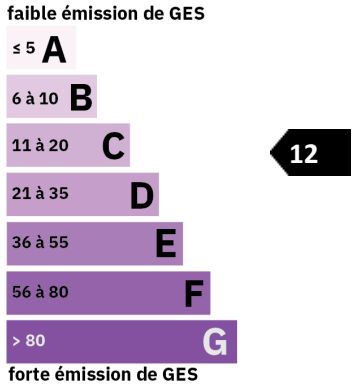
| | |
|---|---|
| Habitable : | **24,8 m²** |
| Balcon : | **5,22 m² environ** |

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an




Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an




DPE ANCIENNE VERSION

## DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

| | |
|---|---|
| Loyer charges comprises : | **530 euros/mois** |
| dont provision de charges : | **50 euros** |
| | **(régularisation annuelle)** |
| Dépôt de garantie : | **480 euros** |
| Honoraires charge loc. : | **322,40 euros TTC** |