Votre conseiller : RABIAN Françoise
Saint Raphael
40 place Coullet
83700 ST RAPHAEL
Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr
Tél mobile : 06.85.12.73.22
www.neyrat-sud.fr

LOCAL COMMERCIAL A VENDRE - FREJUS - TOUR DE MARE - 349 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence :	**10371**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**349 000 euros**
Honoraires à charge :	**Du vendeur**
Charges mensuelles :	**183,33 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**9 lots**

CONNEXION INTERNET

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES DÉTAILLÉES

Vestiaire :	**3,0 m²**
Salle de restaurant :	**166,9 m²**
Vestiaire :	**22,6 m²**
Cuisine :	**41,5 m²**
Sanitaire :	**2,3 m²**
Toilettes :	**1,5 m²**
Toilettes :	**1,5 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage :	**INDIVIDUEL/SANS**

Etait occupé pour location de salle (anniversaire, mariage....)

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	**9**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Dernière AG :	**05/06/2018**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**349 000 euros**
Honoraires à charge :	**Du vendeur**
Charges mensuelles :	**183,33 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**9 lots**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche commerces

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	**1991**
Accès handicapé :	**oui**