



Votre conseiller : **RABIAN Françoise**
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06.85.12.73.22
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
MAISON
103,24 m² env.

ST RAPHAEL

525 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **10372**

DESCRIPTION

Maison individuelle sur 1800m² au calme absolu

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- Surface de 103,24 m²
- 4 pièces
- 3 chambres
- 2 salle des bain/eau
- 1 balcon
- 1 terrasse
- 3 stationnements

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



308 kWhEP/m2.an



56 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 2 à 10 Mbit/s

SURFACES DÉTAILLÉES

Chambre 1 :	12,4 m ²
Chambre 2 :	12,1 m ²
Chambre 3 :	10,9 m ²
Cuisine :	11,7 m ²
Sejour :	23,4 m ²
Terrasse :	6,6 m ²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau
Eau froide :	Individuelle
Greniers :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 930 euros/an
-----------------	----------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	525 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Provençal
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC

