



Votre conseiller : **RABIAN Françoise**
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06.85.12.73.22
 www.neyrat-sud.fr

A VENDRE MAISON - 160 m² env. - ST RAPHAEL - 348 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **10373**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

CARACTÉRISTIQUES

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Surface de 160 m² |  Terrain de 300 m² |
|  5 pièces |  3 chambres |
|  1 salle de bain/eau |  1 balcon |
|  3 stationnements | |

SURFACES DÉTAILLÉES

Cuisine :	13,0 m ²
Salle de douche :	3,8 m ²
Chambre 1 :	13,0 m ²
Chambre 2 :	13,0 m ²
Chambre 3 :	7,2 m ²
Salon séjour :	32,2 m ²
Sous-sol :	89,0 m ²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Climatisation :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	Individuelle

Etage à redécorer , le sous sol correspond à une habitation très ancienne, à réaménager dans son intégralité

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	605 euros/an
Taxe foncière :	895 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	330 600 euros hors honoraires
Prix de vente :	348 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche bus	
- Proche centre-ville	
- Proche collège	
- Proche commerces	
- Proche hôpital	
- Proche lycée	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1920
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout