

Votre conseiller : RABIAN Françoise
Saint Raphael
40 place Coullet
83700 ST RAPHAEL
Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr
Tél : 04.94.95.65.10
Tél mobile : 06.85.12.73.22
www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
TYPE 3
61,56 m²

ST RAPHAEL

255 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **10376**

DESCRIPTION

T3 Centre Ville , au 3ième av asc, salon, 2 chambres, sdb et sdd, vue dégagée

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- **Etage 3**
- **Ascenseur**
- **Surface de 61,56 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **2 salle des bain/eau**
- **1 balcon**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
D — 167 kWhEP/m2.an	B — 6 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 20 à 100 Mbit/s

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	**2,8 m²**
Degagement :	**1,5 m²**
Chambre 1 :	**10,7 m²**
Salle d'eau :	**1,8 m²**
Sejour :	**18,8 m²**
Cuisine :	**8,6 m²**
Degagement :	**2,6 m²**
Salle de bains :	**4,1 m²**
Wc :	**1,1 m²**
Chambre 2 :	**9,6 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Marbre**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Ballon**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Dernière AG :	**24/04/2018**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**255 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**23 lots**
Charges courantes :	**800 euros/an en moyenne**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche commerces
- Proche gare
- Proche lycée
- Proche mer

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	**Nord-est**
Construit en :	**1977**
Vitrage :	**Simple et double**
Huisseries :	**Aluminium**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**





