



Votre conseiller : RABIAN Françoise
Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06.85.12.73.22
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE

TYPE 3

65,68 m²

FREJUS

149 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **10377**

DESCRIPTION

Au calme, dans un écrin de verdure T3 avec belle loggia fermée, séjour, coin nuit avec 2 chambres, sdb, wc séparé. Cave

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- Etage 1
- Ascenseur
- Surface de 65,68 m²
- 3 pièces
- 2 chambres
- 1 salle de bain/eau

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

C 124 kWhEP/m2.an

D 29 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET

- Fibre : plus de 1 Gbit/s
- Câble : plus de 1 Gbit/s

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	8,4 m ²
Cuisine :	9,6 m ²
Wc :	1,4 m ²
Sejour :	19,7 m ²
Chambre 1 :	10,9 m ²
Chambre 2 :	10,9 m ²
Debaras :	1,7 m ²
Salle de bains :	3,1 m ²
Loggia :	utile : 13,1 m ²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Loggia :	oui
Caves :	1

Prévoir remise aux normes de l'électricité.

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 160 euros/an
Dernière AG :	09/01/2018
Travaux à prévoir :	Aucun travaux
Travaux votés :	04.94.95.05.01 TEL SYNDIC

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	149 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	62,67 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	30 lots
Charges courantes :	750 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche centre-ville
 - Proche commerces
 - Proche hôpital
 - Proche sortie autoroute

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1980
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Accès handicapé :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout



