



Votre conseiller : RABIAN Françoise
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06.85.12.73.22
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
TYPE 5
80,94 m²

ST RAPHAEL

435 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **10378**

DESCRIPTION

Dans parc arboré, rez-de-jardin de 80m2 avec Terrasse de 45m2, superbe pièce à vivre, 3 chambres, garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

-  **Rez-de-chaussée**
-  **5 pièces**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **1 stationnement**
-  **Surface de 80,94 m²**
-  **3 chambres**
-  **1 terrasse**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



330 kWhEP/m2.an



20 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Climatisation :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	Individuelle
Année de rénovation :	2011

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	1 181 euros/an
Taxe foncière :	1 062 euros/an
Dernière AG :	21/09/2018
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	435 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

ont 2295euros consommation électrique par an tout compris -
chaud + clim-

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	57 lots
Charges courantes :	2 400 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche gare
- Proche mer

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1983
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Rez-de-chaussée	oui
Accès handicapé :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

