Votre conseiller : Bastien NEYRAT
Saint Raphael
40 place Coullet
83700 ST RAPHAEL
Email : b.neyrat@neyrat-immobilier.fr
Tél : 04.94.95.65.10
www.neyrat-sud.fr

A VENDRE TYPE 2 - 74,82 m² - ST RAPHAEL - Valescure - 275 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **10829**

CARACTÉRISTIQUES

- **Rez-de-chaussée**
- **Surface de 74,82 m²**
- **2 pièces**
- **1 salle de bain/eau**
- **Ascenseur**
- **Séjour de 34 m²**
- **1 chambre**
- **Piscine**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
D 171 kWhEP/m2.an	A 5 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Couloir :	**7,5 m²**
Wc :	**2,0 m²**
Salle d'eau :	**3,7 m²**
Cuisine :	**10,6 m²**
Sejour :	**33,6 m²**
Mezzanine :	**12,2 m²**
Grenier :	**utile : 23,9 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Climatisation :	**oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**Collective**
Greniers :	**1**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**909 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**275 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**156,67 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**100 lots**
Charges courantes :	**1 880 euros/an en moyenne**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus

- Proche commerces

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	**1924**
Rez-de-chaussée	**oui**
Gardien :	**oui**